Recovery Officer

C/o. GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office :- Hiramani Super Market Bldg,Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012.
Tel. No. - (022) 68860826 /68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

-: TENDER NOTICE :-

(U/s. 156 r/w Rule 107 of the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960 & Rules, 1961)

In terms of the provisions laid down in the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960 and Rules framed thereunder and in exercise of powers conferred u/s. 156 and Rule 107, the Recovery Officer has taken physical possession of the below mentioned assets. The Recovery Officer intends to sell the said assets in auction on "AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS"

(Rs.in Lakh)

Sr. No.	Name of Borrower	Branch & A/c No.	Description of the property	Reserve Price	EMD 10%
1	**Mr.Sandip Raosaheb Patare** **Guarantors -** 1.Mr. Dhiraj Sanjay Bhakad 2.Mr.Yogesh Sanjay Godase	Ahmednagar EMIHYP/ 5100147	1) Land bearing Gut No. 114 / 3/B, area adm. 16.29 R, alongwith construction thereon built up area adm. 124.50 sq.mtrs. situated at Kharwandi, Tal.Newasa, Dist. Ahmednagar.	45.81	4.58
			2) Land bearing Gut No. 114 / 3/C, total area adm. 8371.00 sq. mtrs. out of said area 4322.67 sq.mtrs., alongwith construction thereon built up area adm. 115.00 sq.mtrs. situated at Kharwandi, Tal. Newasa, Dist. Ahmednagar	154.25	15.42

-:Terms & conditions of Auction:-

1) The auction will be conducted on **Tuesday, 09/01/2024 at 3.00 PM** at the registered office of the Bank. The bid forms containing the terms and conditions of sale can be obtained from the registered office of the Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1,180/- (inclusive of GST) for each property.
2) The bids in sealed envelopes for individual property along with EMD mentioned above should reach the Recovery Officer on or before **2.00 PM** on 09/01/2024 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favour of **GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd.** payable at Mumbai. The bids without EMD and/or below the reserve price will not be entertained.
3) The sealed envelopes will be opened at 3.00 PM onwards on **09/01/2024** by the Recovery Officer at registered office of the Bank in the presence of all bidders. No person or agent other than the bidder or his authorised representative shall be allowed to participate in the bidding process.
4) After opening the bids, the intending bidders may increase their bids.
5) The properties will be sold strictly on As is where is and **As is what is basis** and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties and if such claim or liability is found, then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities on the properties are not known to the Bank.
6) The successful bidders shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of auction in cash or RTGS/DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favour of the Bank and the balance 75% bid amount within 30 days from the date of auction. If the successful bidders fail to pay 25% of bid amount on the same day or 75% bid amount within next 30 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money deposit.
7) The inspection of the properties will be given to the intending purchasers on **16.12.2023 between 11.00 AM to 2.00 PM.** with prior appointment.
8) On compliance of the above mentioned terms and conditions by the successful bidder and confirmation of sale by the office of the District Deputy Registrar, Ahmednagar, the Recovery Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and handover possession of the property to the successful bidder. Further, the successful bidder shall bear all taxes including 1% TDS and Stamp Duty, Registration charges, incidental expenses for getting the sale certificate registered. The successful bidders shall also bear the property taxes, Government dues, electricity dues, levies, charges etc. in respect of the said properties and the Bank shall not be responsible for the same. The Recovery Officer will hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount and proof of payment of 1% TDS amount.
9) The Recovery Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of tenders without assigning any reason and also to modify the above mentioned entire or any of the terms and conditions, without giving any prior notice.
10) This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrower/owner of the above properties.
11) The dispute in respect of the auction sale if any, shall be within the jurisdictions of Mumbai Court only.

Place: Ahmednagar
Date: 02/12/2023

Sd/-
Recovery Officer
(U/s. 156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)

वसुली अधिकारी

द्वारा - जीएस महानगर को ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय : [illegible] मार्केट बिल्डींग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई 400012.
फोन नं. - (022) [illegible], Email - recovery@mahanagarbank.com

-: टेंडर (विक्री) नोटीस :-

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 , कलम 156 व नियम 107 अन्वये)

जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि चे खाली नमूद केलेले कर्जाची थकबाकीदार यांची मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960, कलम 156 व नियम 107 अन्वये ताब्यात घेतलेली आहे. सदर मिळकतीची / मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने **"जेथे आहे तसे आणि असे आहे तसे"** या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे

(रक्कम रु.लाखात)

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा व कर्ज खाते क्रमांक	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत 10 %
1	**श्री. संदिप रावसाहेब पटारे** **<u>जामिनदार :-</u>** 1.श्री.धीरज संजेय भाकड 2. श्री. योगेश संजय गोडसे	अहमदनगर EMIHYP/ 5100147	1) जमीन गट नं.114/3/बी, क्षेत्र 16.29 आर, त्यावरील बांधकाम क्षेत्र 124.50 स्क्वे.मि., मु.पो.खरवंडी, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर.	45.81	4.58
			2) जमीन गट नं.114/3/सी, एकूण क्षेत्र 8371.00 स्क्वे.मि., त्यापैकी 4322.67 स्क्वे.मि. त्यावरील बांधकाम 115.00 स्क्वे.मि., मु.पो. खरवंडी, ता.नेवासा, जि.अहमदनगर.	154.25	15.42

<u>-: अटी व शर्ती :-</u>

1) इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु.1,180/- (जीएसटी सह) प्रत्येक मालमत्ते करीता व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10 % अनामत रकमेचा डी डी / पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात **दि. 09/01/2024 पर्यंत दुपारी 2.00** पर्यंत जमा करावा.
2) आलेल्या सर्व निविदा **दि. 09/01/2024** रोजी दुपारी 3.00 वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
3) वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ.ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलावप्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निवीदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करुन घेतली जाईल.
4) उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी 25% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा वसूली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत 75% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन 30 दिवसांत किंवा वसूली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसेच खरेदीदारांनी 1% TDS रक्कम विहित मुदतीत भरणा करुन त्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील. तसे न केल्यास विक्री कार्यवाही रद्द केली जाईल व खरेदीदारांनी जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
5) मालमत्तेची तपासणी **दि.16/12/2023** रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
6) लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
7) सदर मालमत्तांची विक्री **"जेथे आहे तेथे आहे आणि जसे आहे तसे आहे"** या तत्वावर करण्यात येत असून मालमत्तांबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर (1% TDS सह), वीज बील, देखभाल खर्च व इतर काही देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील. बँक सदर देणीची जबाबदारी स्विकारत नाही.
8) निवड झालेल्या निवीदाधारक यांनी स्वतः सेल सर्टिफिकेट संबंधी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च व इतर खर्च करावयाचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर वसूली अधिकारी सह्या करतील.
9) सदर विक्री व्यवहारास संबंधित मा. जिल्हा उपनिबंधक, अहमदनगर यांची मान्यता मिळाल्यानंतर आणि उक्त नमूद अटी व शर्तीची निविदाधारकांनी पूर्तता केल्यानंतर मिळकतीचा ताबा खरेदीदारास देण्यात येईल.
10) कर्जदार व जामीनदार यांनी सदर लिलाव नोटीशीची नोंद घ्यावी.
11) या संदर्भात काही वाद निर्माण झाल्यास ती फक्त मुंबई येथील सक्षम न्यायालयातच करता येईल.

ठिकाण : अहमदनगर

दिनांक : 02/12/2023

सही/-

वसुली अधिकारी

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम 1960 चे कलम 156 व नियम 1961 चे नियम 107 अन्वये

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या बिझनेस स्टँडर्ड या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.