

**GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)**

Registered office :- Hiramani Super Market Bldg, Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012.
Tel. No. - (022) 68860826 / 68860837, Email - recovery@mahanagerbank.com

:- NOTICE OF AUCTION SALE :-

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debts of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the respective Borrowers and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned properties on "AS IS WHERE IS BASIS", and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars given hereunder :-

(Rs. In Lakh)					
Sr. No.	Name of Borrower	Branch, A/c No. and O/s. dues	Description of the property	Reserve Price	EMD 10%
1	M/s. Vasant Electronics (Prop. Mrs. Kamal Vasant Dasgude) Guarantors :- 1) M/s. Prashant Enterprises (Prop. Mr. Yashwant Bansi Kothawale, 2) Mr. Suresh Chandrasen Sondkar, 3) M/s. Mayur Provision Stores (Prop. Mr. Nitin Girdharilal Katarliya), 4) M/s. Gurukrupa Traders (Prop. Mr. Balasaheb Vilas Gome), 5) Mr. Vasant Shripali Dasgude, 6) Mr. Bapusaheb Gulabrao Yewale	Bhosari EMIHYP/ 6400032, ODCC/ 6400002 (Total o/s. as on 31.01.2023 Rs. 2,39,94,485.73/- + with further interest, costs and charges)	1) Residential Flat No. 304, 3rd Floor, B-1 Wing, Shama Estate, area adm. 582.87 sq.ft. built up i.e. 54.17 sq.mtrs. along with terrace area 99.35 sq.ft. i.e. 6.55 sq.mtrs. Gul No. 152, Hissa No. 2, Mouje Choviswadi, Tal. Haveli, Pune in the name of Mr. Bapusaheb Gulabrao Yewale. 2) Residential Flat No. A-33, area adm. 567 sq.ft. built up plus terrace area adm. 100 sq.ft., 3rd Floor, Ayushi & Saloni Society, At. Po. Katraj, Tal. Haveli, Dist. Pune in the name guarantor Mr. Bapusaheb Gulabrao Yewale.	30.00 37.21	3.00 3.72
2	M/s. Aayush Internet Services (Prop. - Mr. Sanjeev C. Gupta - Deceased) M/s. Global Advertising (Prop. - Mr. Sanjeev C. Gupta - Deceased)	Turbhe EMIHYP/169, ODCC/5118 & ODCC/8895 (Total o/s. as on 31.08.2023 Rs. 99,70,709.50/- + with further interest, costs and charges)	All that piece and parcel of Shop No. 1101, Carpet area adm. 282 sq. Fts., Niche area adm. 35 sq. ft., AHU area adm. 29 sq. ft., Foyer area adm. 30 sq. ft. and UPS area adm. 32 sq. ft. on 11th Floor, building known as "HAWARE INFOTECH PARK" on Plot No. 39/3, Sector 30, Situated at Vashi, Navi Mumbai, Tal & Dist. Thane, Which is in the name of Mr. Sanjeev C. Gupta.	95.00	9.50
Guarantors:- 1) Mr. Aashish Harichandra Jirke, 2) Mr. Utmam Ajit Phatak, 3) Mr. Maheshlal Birjural Kastick, 4) Mrs. Divya Sanjeev Gupta, 5) Mrs. Meenakshi H. Kastick, 6) Mr. Tarun Shubhaschandra Anand, 7) M/s. Om Skyway Network (Prop. Mr. Kamalakar Balwant Palav), 8) Mr. Sanjeev C. Gupta (Deceased)					
3	M/s. Mahara Jewellers (Prop. Mr. Raju Prabhakar Adhav) Guarantors :- 1) M/s. Bobs Computer Service (Prop. Mr. Lakhan Mahaveer Sawane) 2) M/s. Protect Electricals (Prop. Mr. Inayat Alauddin Shaikh) 3) Mrs. Tejashri Raju Adhav	Yerawade EMIHYP/390 (Total O/s. as on 30.09.2021 Rs. 18,15,886/- + with further interest, costs and charges)	Survey No. 63, Hissa No. 1/13, out of area adm. 1000 sq. ft. i.e. 92.93 sq. mtrs., along with construction standing thereon, situated at Village Kharadi, Tal. Haveli, Dist. Pune in the name of guarantor, Mrs. Tejashri Raju Adhav	36.00	3.60
4	Mr. Gokul Gangaram Sonule & Mrs. Suvarna Gokul Sonule Guarantors :- 1) Mr. Balasaheb Pundlik Mali 2) Mr. Ganesh Kashiram Bodakhe	Nashik ODCC/ MHU/04 (Total O/s. Rs. 11,33,380/- as on 30.06.2018 plus further interest and incidental expenses/cost applicable)	All that piece and parcel of Flat No. 6, area adm. 580 sq. ft. 2nd floor of the building known as Shyamsundar Apartment, Survey No. 327/1/ 3+4-5+6, At. Po. Pathardi, Tal. & Dist. Nashik.	14.50	1.45
5	M/s. Vijayal Foam Industries (Prop. Smt. Rajashri Vijay Sutar) Guarantors :- 1) Mr. Satish Malkkappa Sanke 2) Mr. Amar Shatrughna Sonawane	Telavade ODCC/741, EMIHYP/77 (Total O/s. Rs. 28,72,070/- as on 30.09.2017 plus further interest and incidental expenses/cost applicable)	Flat No. 19, 5th Floor, A-Wing, Moraya Gosavi Raj Park Phase - 2 CHSL., Survey No. 294/9, Carpet area adm. 57.47 sq.mtr., terrace area adm. 4.60 sq.mtr., Keshav Nagar, Chinchwad, Tal. Haveli, Dist. Pune in the name of Smt. Rajashri Vijay Sutar and Late Mr. Vijay Appasaheb Sutar.	36.00	3.60

:- Terms & Conditions of Auction:-

- The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1180/- (including GST) for each property.
- The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Officer by 2.00 PM on or before 08/12/2023 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai. The bid without EMD and or below the reserve price will not be entertained.
- The sealed envelopes of Bids will be opened at 3.00 PM on 08/12/2023 by the Authorized Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process.
- After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price.
- The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the Intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank.
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day in cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money.
- Inspection of the properties will be given on 30/11/2023 between 10.00 AM to 2.00 PM.
- On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (where ever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorized Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.
- Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec. 13(8) of SARFAESI Act, 2002, they are entitled to redeem the property by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

Place: Mumbai
Date : 17/11/2023

Sd/-
Authorized Officer
GS MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD., MUMBAI



जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय - तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२.
फोन नं. - (०२२) ६८८६०८२६/६८८६०८३७, Email - recovery@mahanagarbank.com

:- टेंडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्कुरिटी रायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅन्ड फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इन्स्ट्रुमेंट्स अॅक्ट २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालमत्तेची टेंडर पद्धतीने "जेथे आहे जसे आहेतसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रक्कम रु. लाखात)

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत १० %
१	मे. वसंत इलेक्ट्रोनिक्स (प्रोप्रा. - सौ. कमल वसंत दसगुडे)	भोसरी EMHYP/6400032, ODCC/6400002 (दि. ३१.०१.२०२३) अखेर एकूण येणेबाकी रु. २,३९,९४,४९५.७३/- + पुढील व्याज व इतर खर्च	१) प्लॉट नं. ३०४, तिसरा मजला, बी-१ विंग, श्याम इस्टेट, क्षेत्रफळ ५८२.८७ स्क्वे. फुट बिल्ट अप व टेरस क्षेत्रफळ ९९.३५ स्क्वे. फुट, गट नं. १५२, हिस्सा नं. २, मौजे चौवीसवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे श्री. बापुसाहेब गुलाबराव देवले यांचे नावे. २) प्लॉट नं. ए-३३, क्षेत्र ५८७ चौ. फुट बिल्ट अप अधिक टेरस १०० चौ. फुट, तिसरा मजला, आयुषी आणि सलोनी सोसायटी, गांव मौजे कात्रज, ता. हवेली, जि. पुणे जागीनदार श्री. बापुसाहेब गुलाबराव देवले यांचे नावे असणारा.	३०.००	३.००

जामिनदार :- १) मे. प्रशांत एटरायजस (प्रोप्रा. श्री. यशवंत बन्नी कोळवळे), २) श्री. सुरेश चंद्रसेन सोंडकर, ३) मे. मयूर प्रोडिजन्स स्टोर्स (प्रोप्रा. श्री. नितीन गिरधारीलाल कटारीया), ४) मे. गुरुकुप ट्रेडर्स (प्रोप्रा. श्री. बाळासाहेब विलास गोमे), ५) श्री. वसंत श्रीपती दसगुडे, ६) श्री. बापुसाहेब गुलाबराव देवले

२	मे. आशुच ईटनेट सर्विसेस (प्रोप्रा. श्री. संजोब सी. गुप्ता (मयत)) मे. ग्लोबल अडव्हर्टायझिंग (प्रोप्रा. श्री. संजोब सी. गुप्ता (मयत))	गुर्जे EMHYP/१६९, ODCC/५११८ ODCC/३८९५ (दि. ३१.०८.२०२३) अखेर एकूण येणेबाकी रु. ९९,७०,७०९.५०/- + पुढील व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. ११०१, कारपेट एरिया २८२ चौ. फुट, मीथ एरिया ३५ चौ. फुट, एक्वगु एरिया २९ चौ. फुट, कोपर एरिया ३० चौ. फुट आणि युपीएस एरिया ३२ चौ. फुट, ११ वा मजला, हावरे इन्फोटेक पार्क, प्लॉट नं. ३९/३, सेक्टर नं. ३०, बाराही, नवी मुंबई	९५.००	९.५०
---	--	---	--	-------	------

जामिनदार :- १) श्री. आशिष हरिचंद्र शिर्के, २) श्री. उन्नम अजित फाटक, ३) श्री. महेशलाल विरजुलाल काष्टीकर, ४) सौ. दिव्या संजोब गुप्ता, ५) सौ. मिनक्षी महेशलाल काष्टीकर, ६) श्री. तरुण सुभाषचंद्र आनंद, ७) मे. श्री. स्कायवे नेटवर्क (प्रोप्रा. श्री. कमलाकर बळवंत चालव, ८) श्री. संजोब सी. गुप्ता (मयत)

३	मे. महाराज ज्वेलर्स (प्रोप्रा. श्री. राजु प्रभाकर आढाव)	बेरबडा EMHYP/३९०, (दि. ३०.०९.२०२१) अखेर एकूण येणेबाकी रु. १८,१५,८८६/- + पुढील व्याज व इतर खर्च	सर्व नं. ६३, हिस्सा नं. १/१३, बासी पैको क्षेत्र १००० चौ. फुट म्हणजेच ९२.९३ चौ. मी. (७/१२ प्रमाणे क्षेत्र ०.९३ आर) व त्यावरील बांधकाम मौजे खारडी, ता. हवेली, जि. पुणे जामिनदार सौ. तेजश्री राजु आढाव यांचे नावे.	३६.००	३.६०
---	---	--	---	-------	------

जामिनदार :- १) मे. बॉम्बे कॉम्प्युटर सर्विसेस (प्रोप्रा. श्री. साज्जा महावीर सावणे), २) मे. प्रोटेक्ट इलेक्ट्रिकल्स (प्रोप्रा. श्री. इनामत अताउल्लाह शेख) ३) सौ. तेजश्री राजु आढाव

४	श्री. गोकुळ गंगाराम सोनुळे आणि सौ. सुवर्णा गोकुळ सोनुळे जामिनदार १) श्री. बाळासाहेब मुंडलिक माळी, २) श्री. गणेश काशिराम बोडळे	नाशिक सिडको MH/L/०४ (एकूण कर्ज येणेबाकी रु. ११,३३,३९०/- (दि. ३०.०६.२०१९) अखेर अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च)	प्लॉट क्र. ६, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ ५८० स्क्वे. फु. बिल्ट अप, शामसुंदर अपार्टमेंट, सर्वे क्र. ३२७/१/३+४+५+६, मु. पो. पाथर्डी, ता. ब. जि. नाशिक	१४.५०	१.४५
---	---	--	--	-------	------

५	मे. विजयराज फोम इंडस्ट्रिज (प्रोप्रा. श्रीमती राजश्री विजय सुतार) जामिनदार :- १) श्री. सतिश मलकाया सके २) श्री. अमर शत्रुघ्न सोनाबणे	तळवडे ODCC/७४१ EMHYP/७७ (एकूण कर्ज येणेबाकी रु. २८,७२,०७०/- (दि. ३०.०९.२०१७) अखेर अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च)	प्लॉट नं. १९, ५ वा मजला, ए विंग, मोरया गोंसवो राज पार्क फेज-२ को-ऑप. हो. सोसा. लि., सर्वे नं. २९४/९, कारपेट क्षेत्र ५७.४७ चौ. मी., टेरस क्षेत्र ४.६० चौ. मी., केराव नगर, चिंचवड, ता. हवेली, जि. पुणे श्रीमती राजश्री विजय सुतार व मयत विजय आप्पासाहेब यांचे नावे	३६.००	३.६०
---	--	---	--	-------	------

:- अटी व शर्ती :-

- इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. १,१८०/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/ पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. ०८/१२/२०२३ पर्यंत दुपारी २.०० पर्यंत जमा करावा.
- आलेल्या सर्व निविदा दि. ०८/१२/२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्ज सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर को. ऑप. बँक लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिझर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदांमधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करुन घेतली जाईल.
- उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसे न केल्यास जमा केलेली रक्कम परतावा केरी जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मालमत्तेची तपासणी दि. ३०/११/२०२३ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
- लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावमध्ये अधिक बोली ऑफर दाखवण्याचा अधिकार राहिल.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर, व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील.
- निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सहभागी करतील.
- सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामिनदार यांना लागू असुन सदर लिलाव प्रक्रीये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे याची नोंद घ्यावी.

कर्जदार, गहाणबद्धदार आणि जमिंदार यांना लागू असुन सदर लिलाव प्रक्रीये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे याची नोंद घ्यावी.
कर्जदार, गहाणबद्धदार आणि जमिंदार यांना वैधानिक सूचना
जामिनदार यांना यादारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतुदीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपुर्वी संपूर्ण देणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरुन मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्याच्याकडून वाज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- मुंबई
दिनांक :- १७/११/२०२३
अधिकृत अधिकारी
जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई
"उपरोक्तलेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धाता असल्यास/ आढळल्यास आजच्या प्रिप्रेस जरनल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा."