



GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)
Registered office :- Hiranani Super Market Bldg, Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012.
Tel. No. - (022) 68860826 / 68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

:- NOTICE OF AUCTION SALE :-

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debts of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the respective Borrowers and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars given hereunder:-

Sr. No.	Name of Borrower	Branch, A/c No. and O/s. dues	Description of the property	Reserve Price	EMD 10%
1	Borrower :- Mr. Amar Shaligram Pandhare Sureties :- 1. Mr. Kumar Mohansunder Mudliyar 2. Mr. Suresh Tukaram More	Kalamboli MHL/159 (Total O/s. Rs. 21,64,503/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 02, Gr.Floor, Sankalpna Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.580 sq.ft.	31.90	3.19
2	Borrower :- Mr. Harishchandra Maruti Bhage Sureties :- 1. Mr. Muthukumar Murgeshan Pillai 2. Mr. Amar Shaligram Pandhare	Kalamboli MHL/153 (Total O/s. Rs. 13,55,916/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No. 01, Gr.Floor, Sankalpna Apartment, Vibhag No.10/25, Survey No.32, Hissa No. 07(P), Plot No. 02, Near Registration Office - Katrap, Badlapur, Dist - Thane, area adm.380 sq.ft.	20.90	2.09
3	Borrower - M/s.The Green Secret Club & Resort (Prop:-Mr.Sunil Ramdas Patil) Sureties - 1) Mr.Yuvraj Ramchandra Tikole 2) Mr.Ritesh Madhukar Gangale -(Deceased)	WAKAD EMIHYP/7400001 (Total O/s. Rs. 6,67,57,078/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No.07, built up area adm. 1193 sq.ft. with attached terrace area adm. 610 sq.ft., Second Floor, Natraj CHSL, S. No. 27, Hissa No. 1/7, & S. No.27, Hissa No.1/8, NIBM Road, Near Dorabji Mall, Beside Konark Inrayu Enclave - 1, Kondhwa Khurd, Tal. Havelli, Dist. Pune in the name of sureties Mr.Ritesh Madhukar Gangale (Deceased)	119.80	11.98
4	Borrower - M/s. Simrut Foods and Hospitality Pvt Ltd. (Directors :- 1) Mr.Nitin Chandrakant Naik 2) Mr.Nayan Vijay Kardekar) Sureties - 1) M/s.Pranjal Electricals 2) M/s.Sparsh Communications 3) Mr.Nitin Chandrakant Naik 4) Mr.Nayan Vijay Kardekar	Ravivarpeth EMIHYP/09 (Total O/s. Rs. 49,73,692/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No.01, 1st Floor, Ramsukh Apartment, area adm. 85.49 sq.mtrs., along with parking no.3, CTS No.586, Shukrawar Peth, Tal. Havelli, Dist. Pune in the name of Mr.Nitin Chandrakant Naik.	77.60	7.76
5	M/s.Sharvi Consultancy (Prop:- Mr.Anil Bhiku Gaikwad Sureties :- 1) M/s.Sanskriti Tours & Travels. (Prop :- Mr. Pramod Shantaram Gole) 2) Mr. Mukesh Yashwant Shewale 3) Mr. Balaram Laxman Pawar	Bhiwandi EMIHYP/46 (Total O/s. Rs. 18,96,871/- as on 30.09.2023 + Further Interest, Incidental Charges)	Flat No.501.5th Floor, Akash -2 (SRA) CHS LTD, CTS No.2953-2951,2951/1, 2952, 2955, 2956, 2957 & 2954, Village Kolekalyan, Situated at Yashwant Nagar Road, Vakola Pipeline Santacruz (E), Tal.Andheri, Dist. Mumbai., Carpet area adm.225 sq.ft. in the name of surety Mr. Balaram Laxman Pawar	45.90	4.59

:-Terms & Conditions of Auction:-

- The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1180/- (Including GST) for each property.
- The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Officer by **2.00 PM on or before 08/12/2023** in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of **GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai**. The bid without EMD and or below the reserve price will not be entertained.
- The sealed envelopes of Bids will be opened at **3.00 PM on 08/12/2023** by the Authorized Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process.
- After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price.
- The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank.
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day in cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money.
- Inspection of the properties will be given on **22/11/2023 between 10.00 AM to 2.00 PM**.
- On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (wherever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorized Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.
- Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec.13(8) of SARFAESI Act, 2002, they are entitled to redeem the property by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

Place: Mumbai
Date : 04/11/2023

Sd/-
Authorized Officer
GS MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD., MUMBAI



जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय - तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२.
फोन नं. - (०२२) ६८८६०८२६ / ६८८६०८३७, Email - recovery@mahanagarbank.com

:- टेंडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्युरिटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अँड २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पद्धतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रक्कम रु. लाखात)

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत १० %
१	श्री. अमर शालीग्राम पांडरे जामिनदार :- १) श्री. कुमार मोहनसुंदर मुदलीयार २) श्री. सुरेश तुकाराम मोरे	कळंबोली MHL/159 (एकूण येणेबाकी रु. २१,६४,५०३/- दि. ३०.०९.२०२३ अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ०२, तळमजला, संकल्पना अपार्टमेंट, विभाग नं. १०/२५, सर्वे नं. ३२, हिस्सा नं. ०७(पी), फ्लॉट नं. ०२, रजिस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ-५८० स्क्. फुट.	३१.९०	३.१९
२	श्री. हरीशचंद्र मारुती भागे जामिनदार :- १) श्री. मुथुकुमार मुरगेशन पिलाई २) श्री. अमर शालीग्राम पांडरे	कळंबोली MHL/153 (एकूण येणेबाकी रु. १३,५५,९१६/- दि. ३०.०९.२०२३ अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ०१, तळमजला, संकल्पना अपार्टमेंट, विभाग नं. १०/२५, सर्वे नं. ३२, हिस्सा नं. ०७(पी), फ्लॉट नं. ०२, रजिस्ट्रेशन ऑफीस जवळ, कात्रप, बदलापुर, जि. ठाणे, क्षेत्रफळ-३८० स्क्. फुट.	२०.९०	२.०९
३	मे. दि. प्रिन सिफ्रेट क्लब अँड रिसॉर्ट (प्रो.प्रा. श्री. सुनिल रामदास पाटील) जामिनदार :- १) श्री. युवराज रामचंद्र टिकोळे २) श्री. रितेश मधुकर गांगळे	वाकड EMIHP/7400001 (एकूण येणेबाकी रु. ६,६७,५७,०७८/- दि. ०१.१२.२०१४ अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ०७, नटराज बिल्डिंग, दुसरा मजला, बिल्डअप क्षेत्रफळ ११९३ चौ. फुट अधिक टेरेस क्षेत्रफळ ६१० चौ. फुट, सर्वे नं. २७, हिस्सा नं. १/८ निंबा रोड, कोंढवा, ता. हवेली, जि. पुणे. (जामिनदार मयत श्री. रितेश मधुकर गांगळे यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	११९.८०	११.९८
४	मे. सिमृत फुडस अँड हॉस्पीटॅलिटी प्रा. लि. (संचालक:- १) श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक, २) श्री. नयन विजय कारदेकर) जामिनदार :- १) मे. प्रांजल इलेक्ट्रिकल्स, २) मे. स्पर्स कम्युनिकेशन, ३) श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक, ४) श्री. नयन विजय कारदेकर	रविवारपेठ EMIHP/09 (एकूण येणेबाकी रु. ४९,७३,६९२/- दि. ३०.०९.२०२३ अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ०१, पहिला मजला, रामसुख अपार्टमेंट, क्षेत्रफळ ८५.४९ चौ.मी. अधिक पार्किंग नं. ३, सी.टी.एस. नं. ५८६ शुक्रवार पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे. श्री. नितीन चंद्रकांत नाईक यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	७७.६०	७.७६
५	मे. शाव्ही कन्सल्टन्सी, (प्रो.प्रा. श्री. अनिल भिकु गायकवाड) जामिनदार :- १. मे. संस्कृती दुसं अँड डॅव्हल्स (प्रो.प्रा. प्रमोद शांताराम गोळे) २. श्री. मुकेश यशवंत शेवाळे ३. श्री. बाळाराम लक्ष्मण पवार	भिर्बेंडी EMIHP/46 (एकूण येणेबाकी रु. १८,९६,६७१/- दि. ३०.०९.२०२३ अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ५०१, पाचवा मजला, आकाश-२ (SRA) को. ऑप. हौ. सो. लि., सीटीएस नं. २९५३-२९५१, २९५१/१, २९५२, २९५५, २९५६, २९५७, २९५४, गाव कोलेकल्याण, यशवंत नगर रोड, बाकोला पार्सपलाईन सांताक्रुज (पु), ता. अंधेरी, जि. मुंबई (कारपेट क्षेत्र २२५ चौ. फुट) जामिनदार श्री. बाळाराम लक्ष्मण पवार यांचे नावे असलेली मालमत्ता)	४५.९०	४.५९

:- अटी व शर्ती :-

- इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म रु. १,१८०/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/ पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. ०८/१२/२०२३ पर्यंत दुपारी २.०० पर्यंत जमा करावा.
- आलेल्या सर्व निविदा दि. ०८/१२/२०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- वर नमूद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर को. ऑप. बँक लि या नावे जेव्हा आवश्यक आहे. रिजर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदांमधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलावपद्धतीनेत भाग घेतली व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल.
- उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुढी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसेच केल्यासजमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मालमत्तेची तपासणी दि. २२/११/२०२३ रोजी सकाळी १०.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
- लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर, व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.
- निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सहाय्य करतील.
- सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामिनदार यांना लागू असुन सदर लिलाव प्रक्रिये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे याची नोंद घ्यावी.

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(६) च्या तरतुदीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरून मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- मुंबई

दिनांक :- ०४/११/२०२३

सही/-

अधिकृत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या प्रेस जर्नल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.