



जी एस महानगर को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय : तळ मजला, हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई- ४०००१२.
फोन नं. ०२२-६८८६०८२६ / ६८८६०८३७ (०२२) २४७९२९६४. ई-मेल : recovery@gsmahanagar.bank.in

-: विक्रीकरिता जाहीर सूचना :-

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्शीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अँड २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रकम रु. लाखात)

अ. नं.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रकम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत रकम १०%
१.	कर्जदार- मे. यश ट्रेडिंग (प्रोप्रा. सौ. साधना सतीश भळगट) जामिनदार: १) श्री. शरद मनसुखलाल मुथा २) श्री. अमित अशोक मुथा ३) श्री. निर्मल शरद मुथा ४) मे. निर्मल इंडस्ट्रिज ५) सौ. प्रमिला अशोक मुथा ६) सौ. मंगला शरद मुथा	अहमदनगर EMIHYP/165 (दि. १९.१०.२०२४ अखेर एकूण येणेबाकी रु. ४,६२,९३,३८९/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	१) सर्व्हे नं. २२/ए वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. १, क्षेत्रफळ ५९४ चौ.मि २) सर्व्हे नं. २२/ए वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. ४०, क्षेत्रफळ ४५० चौ.मि ३) सर्व्हे नं. २२/ए वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. ४१, क्षेत्रफळ ४५० चौ.मि ४) सर्व्हे नं. २२/ए वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. ३०, क्षेत्रफळ ५९८.३० चौ.मि ५) सर्व्हे नं. २२/ए वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. ३१, क्षेत्रफळ ३३३ चौ.मि ६) सर्व्हे नं. २०/२ए/२+२०/३+२१ वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. २५बी, क्षेत्रफळ १०८३ चौ.मि ७) सर्व्हे नं. २३ वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. ४६बी, क्षेत्रफळ २२७२ चौ.मि ८) सर्व्हे नं. २३ वर असलेले एन.ए. प्लॉट नं. ४६ए, क्षेत्रफळ १५०४ चौ.मि चहुराणा खुर्द, तालुका आणि जि. अहिल्यानगर (अहमदनगर)	२८२.१५ २२२.७५ २२२.७५ २४६.२० १५८.१८ ३६०.१० ४२८.६४ ६४७.५२	२८.२२ २२.२८ २२.२८ २४.६२ १५.८२ ३६.०१ ४२.८७ ६४.७५
२.	कर्जदार- श्री. सुमित नारायण कानेरकर (मयत) (वारसदार - श्रीमती आरती सुमित कानेरकर) जामिनदार: १) श्री. गणेश नामदेवराव नंदनकर २) श्री. विजय महादेव ओहाळ	शिरूर MHL/56 (दि. ३०.०६.२०२५ अखेर एकूण येणेबाकी रु. १४,७५,८५८/- + पुढील व्याज व इतर खर्च)	प्लॉट नं. २६, बी विंग, क्षेत्र ५५० चौ.फू. बिल्ड अप तळमजला, "साई प्लाझा" इमारत, भु.सर्वेक्षण क्रमांक (सर्वे नं) ११५५, हिस्सा नं. २६/१/१, गाव- गुजरमाला, ता. शिरूर, जि. पुणे, श्री. सुमित नारायण कानेरकर यांच्या नावे असलेली मालमत्ता	१६.६३	१.६४

-: अटी व शर्ती :-

- इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. १,१८०/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रकमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. २०.०२.२०२६ पर्यंत दुपारी २.०० पर्यंत जमा करावा,
- आलेल्या सर्व निविदा दि.२०.०२.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील,
- वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राइस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रकमेच्या १०% अनामत रकम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ. ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिजर्व प्राइस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निवीदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रकम त्वरीत जमा करुन घेतली जाईल.
- उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रकम (अनामत रकमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रकम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा, तसे न केल्यास जमा केलेली रकम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मालमत्तेची तपासणी दि. १०.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा,
- लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल. सदर टेंडर/ऑफर स्वीकारण्याचे अथवा रद्द करण्याचे तसेच अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचे संपूर्ण अधिकार बँक /वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्वीकारली जाणार नाही तसेच स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर, १% टीडीएस, मालमत्ता कर व इतर देणी (देखभाल खर्च, विद्युत बिल इत्यादी) असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.
- निवड झालेल्या निवीदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सहाय्य करतील.
- सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामिनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रीये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी.

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरपेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतूदीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरुन मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- पुणे/ अहमदनगर

दिनांक:- ३१.०१.२०२६

सही/-

अधिकृत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या बिझनेस स्टँडर्ड या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.