

 Recovery Officer C/o. GS Mahanagar Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank) Registered Office : Ground Floor, Hiramani Super Market, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Lalbaug, Mumbai- 400012. Tel. (022) 68860826 / 68860837. E-Mail : recovery@gsmahanagar.bank.in					
-: AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES :-					
(U/s. 156 r/w Rule 107 of the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960 & Rules, 1961)					
In terms of the provisions laid down in the Maharashtra State Co-op. Societies Act, 1960 and Rules framed thereunder and in exercise of powers conferred u/s. 156 and Rule 107, the Recovery Officer has taken Physical Possession of the below mentioned assets. The Recovery Officer intends to sell the said assets in auction on " AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS BASIS ". (Rs. in Lakh)					
Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Branch Name Loan A/c. No. O/S. Dues	Description of Properties	Reserve Price	EMD 10%
1.	M/s Shree Shiv Suppliers (Prop. Balu Kashinath Warkhade) Guarantors :- 1) Mr. Kashinath Shankar Warkhade 2) Mr. Baban Natha Warkhade 3) Mr. Santosh Bhau Kapse	Colaba EMIHYP/30 EMIHYP/40 EMIHYP/56 ODCC/1421 (Total o/s. as on 17.05.2026 Rs. 1,16,27,214 + further interest, costs and charges)	Agricultural Land Gat No. 464 area adm. 12 R. Gat No. 361 area adm. 26 R with thereon shed construction. Agricultural Land Gat No. 456 area adm. 15 R. Agricultural Land Gat No. 406 area adm. 40.33 R. At Post Nighoj Tal. Parner, Dist Ahilyanagar.	10.50 26.25 12.95 40.00	1.05 2.62 1.29 4.00
-: Terms & Conditions of Auction :-					
<ol style="list-style-type: none"> 1) The auction will be conducted on 08.06.2026 at 3.00 PM at the registered office of the Bank. The bid forms containing the terms and conditions of sale can be obtained from the registered office of the Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1,180/- (inclusive of GST) for each property. 2) The bid in sealed envelopes for individual property along with EMD mentioned above should reach to the Recovery Officer on or before 2.00 PM on 08.06.2026 in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai. The bids without EMD and / or below the reserve price will not be entertained. 3) The sealed envelopes of Bids will be opened at 3.00 PM onwards on 08.06.2026 by the Recovery Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. No person or agent other than the bidder or his authorised representative shall be allowed to participate in the bidding process. 4) After opening the bids, the intending bidders may increase their bids. 5) The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties and if such claim or liability is found, then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liabilities on the properties are not known to the Bank. 6) The successful bidders shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of auction in cash or RTGS/DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favour of the Bank and the balance 75% bid amount within 30 days from the date of auction. If the successful bidders fail to pay 25% of bid amount on the same day or 75% bid amount within next 30 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money deposit. 7) The inspection of the properties will be given to the intending purchasers on 25.05.2026 between 11.00 AM to 2.00 PM. with prior appointment. 8) On compliance of the above mentioned terms and conditions by the successful bidder and confirmation of sale by the office of the District Deputy Registrar, Ahilyanagar the Recovery Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and handover possession of the property to the successful bidder. Further, the successful bidder shall bear all taxes and Stamp Duty, Registration charges, incidental expenses for getting the sale certificate registered. The successful bidders shall also bear the property taxes, Government dues, electricity dues, levies, charges etc. in respect of the said properties and the Bank shall not be responsible for the same. The Recovery Officer will hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount and proof of payment of 1% TDS amount. 9) The Recovery Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of tenders without assigning any reason and also to modify the above mentioned entire or any of the terms and conditions, without giving any prior notice. 10) This publication is also Statutory Notice of 15 days to the borrower/owner of the above properties. 11) The dispute in respect of the auction sale if any, shall be within the jurisdictions of Mumbai Court only. 					
Place : Ahmednagar Date : 19.05.2026			Sd/- Recovery Officer (U/s. 156 of MCS Act, 1960 and Rule 107 of MCS Rules, 1961)		



वसुली अधिकारी

द्वारा- जी एस महानगर को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (सेझुल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय : तळ मजला, हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई- ४०००१२.
फोन नं. ०२२-६८८६०८२६ / ६८८६०८३७. ई-मेल : recovery@gsmahanagar.bank.in

-: विक्रीकरीता जाहीर सूचना :-

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये)

जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि वे खाली नमूद केलेले थकबाकीदार यांची मालमत्ता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०, कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये ताब्यात घेतलेली आहे. सदर मिळकतीची / मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आहे तेथे आणि जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रकम रु. लाखात)

अ. नं.	कर्जदार व जांमिनदारांची नावे	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रकम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत रकम १०%
१.	मे. श्री शिव सप्लायर्स (प्रोग्रा. बाळू काशिनाथ वरखडे) जांमिनदार :- १) श्री. काशिनाथ शंकर वरखडे २) श्री. बबन नाथा वरखडे ३) श्री. संतोष भाऊ कापसे	कुलाबा EMIHY/30, EMIHY/40 EMIHY/56, ODCC/1421 दि. १७.०५.२०२६ अखेर येणेबाकी रु. १,१६,२७,२१४ + त्यामुद्रील व्याज व इतर खर्च)	शेत जमीन, गट क्र. ४६४, क्षेत्र १२ आर, गट क्र. ३६१ क्षेत्र २६ आर व त्यावरील बांधकाम केलेले शेड. शेत जमीन गट क्र. ४५६ क्षेत्र १५ आर शेत जमीन गट क्र. ४०६ क्षेत्र ४०.३३ आर मौजे निघोज, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर	१०.५० २६.२५ १२.९५ ४०.००	१.०५ २.६२ १.२९ ४.००

-: लिलावाच्या अटी व शर्ती :-

- इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. १,१८०/- (जीएसटी सह) प्रत्येक मालमते करीता व ऑफर देवु केलेल्या रकमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असून सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. ०८.०६.२०२६ पर्यंत दुपारी २.०० पर्यंत जमा करावा.
- आलेल्या सर्व निविदा दि. ०८.०६.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- वर नमूद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रकमेच्या १०% अनामत रकम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर को. ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिजर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावून लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रकम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल.
- उच्चतम बोलीधारक म्हणून निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रकम (अनामत रकमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा वसुली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रकम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन ३० दिवसांत किंवा वसुली अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा तसे न केल्यास विक्री कार्यवाही रद्द केली जाईल व खरेदीदारांनी जमा केलेली रकम परतवा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मालमत्तेची तपासणी दि. २५.०५.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
- लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल. सदर टेंडर/ऑफर स्वीकारण्याचे अथवा रद्द करण्याचे तसेच अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचे संपूर्ण अधिकार बँक / वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्वीकारली जाणार नाही तसेच स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.
- सदर मालमत्तांची विक्री "जेथे आहे तेथे आहे आणि जसे आहे तसे आहे" या तत्वावर करण्यात येत असून मालमत्तांबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर वीज बील, देखभाल खर्च व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल. बँक सदर देणींची जबाबदारी स्वीकारत नाही.
- निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी स्वतः सेल सर्टीफिकेट संबंधी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी खर्च व इतर खर्च करावयाचा असून त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर वसुली अधिकारी सहा करतील.
- सदर विक्री व्यवहारास संबंधित मा. जिल्हा उपनिबंधक, अहिल्यानगर यांची मान्यता मिळाल्यानंतर आणि उक्त नमूद अटी व शर्तीची निविदाधारकांनी पूर्तता केल्यानंतर मिळकतीचा ताबा खरेदीदारास देण्यात येईल.
- कर्जदार व जांमिनदार यांनी सदर लिलाव नोटीशीची नोंद घ्यावी.
- या संदर्भात काही वाद निर्माण झाल्यास तो फक्त मुंबई येथील सक्षम न्यायालयातच करता येईल.

सही/-

वसुली अधिकारी

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे
कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये.

ठिकाण :- अहिल्यानगर
दिनांक:- १९.०५.२०२६

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या बिझनेस स्टॅंडर्ड या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.