



जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय :- तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई 400012.
फोन नं. - (022) 68860826 / 68860837, Email - recovery @ mahanagarbank.com

-: टेंडर (विक्री) नोटीस :-

कमर्शियल / रेसिडेंसीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिग्युरिटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिग्युरिटी इन्टरेस्ट अँड 2002 चा नियम 8 अन्वये तबाळा घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रक्कम रु. लाखात)

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत 10 %
1	मे. श्री साई बालाजी पेद्रोलियम, औरंगाबाद (प्रो.प्रा. श्री. राजेंद्र रावसाहेब पटारे) जामिनदार :- 1) श्री. रावसाहेब दादा पटारे, 2) श्री. जमीलउद्दीन जलालउद्दीन सय्यद, 3) मिस. पल्लवी नानासाहेब खरडे (प्रो.प्रा. बालाजी डिपार्टमेंटल स्टोर), 4) श्री. संदिप रावसाहेब पटारे,	औरंगाबाद ODCC-10 EMIHYP-6 (एकूण येणेबाकी रु. 2,62,48,426/- दि. 01.10.2014 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	ओपन प्लॉट, गट नं. 80/1/2, प्लॉट क्र. 01-375 चौ. मीटर, प्लॉट क्र. 04-281.75 चौ. मीटर, प्लॉट क्र. 07-70 चौ. मीटर, प्लॉट क्र. 15-104.81 चौ. मीटर. तारापार्क, व्हीलज - मुक्तीदपुर, ता. नेवासा, जि. अहमदनगर श्री. रावसाहेब दादा पटारे यांचे नावे.	13.39 10.06 2.50 3.75	1.34 1.00 0.25 0.37

-: अटी व शर्ती :-

- इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. 1,180/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10 % अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असून सदर निविदा फॉर्म व डी डी/ पे ऑर्डर बंद लिफाण्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. 26/02/2024 पर्यंत दुपारी 2.00 पर्यंत जमा करावा. इच्छुक खरेदीदारांनी प्रत्येक प्लॉट करिता स्वतंत्र निविदा सादर कराव्यात.
- आलेल्या सर्व निविदा दि. 26/02/2024 रोजी दुपारी 3.00 वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- वर नमूद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर को. ऑप. बँक लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिजर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधून जे निविदाधारक अधिक बोली लावून लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणून ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकांना जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करून घेतली जाईल.
- उच्चतम बोलीधारक म्हणून निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी 25% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत 75% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून 15 दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसे न केल्यास जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मालमत्तेची तपासणी दि. 15/02/2024 रोजी सकाळी 10.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
- लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर, व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.
- निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असून त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सहाय्य करतील.
- सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामिनदार यांना लागू असून सदर लिलाव प्रक्रीये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी.

कर्जदार, ग्राहणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार, ग्राहणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(8) च्या तरतुदीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरून मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- अहमदनगर

दिनांक :- 07/02/2024

सही:-

अधिकृत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

*उपोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या बिजनेस स्टॅण्डर्ड या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील

जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.


GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office :- Hiramani Super Market Bldg, Dr. B.A. Road, Lalbaug, Mumbai-400012.
Tel. No. - (022) 68860826 / 68860837, Email - recovery@mahanagarbank.com

:- NOTICE OF AUCTION SALE :-

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debts of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the respective Borrowers and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars given hereunder :-

(Rs.in Lakh)

Sr. No	Name of Borrower	Branch, A/c No. and O/s. dues	Description of the property	Reserve Price	EMD 10%
1	M/s. Shri Sai Balaji Petroleum (Prop - Mr. Rajendra Raosaheb Patare) Sureties - 1. Mr. Raosaheb Dada Patare 2. Mr. Jamiluddin Jalaluddin Sayyed 3. Ms. Pallavi Nanasaheb Kharde (Prop. M/S. Balaji Departmental Store) 4. Mr. Sandip Raosaheb Patare	Aurangabad ODCC-10 EMIHYP-6 (Total O/s. Rs. 2,62,48,426/- as on 01.10.2014 + Further Interest, Incidental Charges)	Open Plot Gat No-80/1/2 A) Plot No- 1 375.00 sq.mt B) Plot No- 4 281.75 sq.mt C) Plot no-7 70.00 Sq Mt. D) Plot No. 15 104.81 Sq.mt. Tara Park, Village Mukindnagar, Tal- Newasa, Dist-Ahmednagar in the name Mr. Raosaheb Dada Patare.	13.39 10.06 2.50 3.75	1.34 1.00 0.25 0.37

:- Terms & Conditions of Auction:-

- The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1180/- (Including GST) for each property.
- The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Officer by **2.00 PM on or before 26/02/2024** in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of **GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai**. The bid without EMD and or below the reserve price will not be entertained.
- The sealed envelopes of Bids will be opened at **3.00 PM on 26/02/2024** by the Authorized Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process.
- After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price.
- The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank.
- The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day in cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money.
- Inspection of the properties will be given on **15/02/2024 between 10.00 AM to 2.00 PM**.
- On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (wherever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorized Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.
- Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec.13(8) of SARFAESI Act, 2002, they are entitled to redeem the property by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

Sd/-

Authorized Officer

Place: Ahmednagar

Date : 07/02/2024

GS MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD., MUMBAI