



GS Mahanagar Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered Office : Ground Floor, Hiramani Super Market Bldg., Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Lalbaug, Mumbai- 400012.
Tel. (022) 68860826 / 68860837. E-Mail : recovery@gsmahanagar.bank.in

Notice of Auction Sale

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debts of **GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd.** mentioned against the respective Borrower and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned property on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars given hereunder :-

(Rs. In Lakh)

Sr. No.	Name of Borrower & Guarantors	Branch Name Loan A/c. No. O/S. Dues	Description of Property	Reserve Price	EMD 10%
1.	BORROWER :- Mr. Swapnil Chandrakant Kale GUARANTORS :- 1) Mr. Sushen Rohidas Kedarl 2) Mr. Umesh Janardan Javir 3) Mrs. Ashwini Swapnil Kale	Head Office EMISHL/10626, EMISHL/10627 (Total o/s. as on 13.05.2026 Rs. 46,20,773/- + further interest, costs and charges)	Flat No. 409, on 4th floor, Area adm. 58.07 sq.mtrs Carpet Area Balcony area adm. 9.14 sq.mtrs. Total area of the Apartment 67.21 sq.mtrs. alongwith one Covered Parking space at Lower Parking Level bearing No. 1 adm. 12.5 sq.mtrs in the Project known as "SPRING GARDENS PHASE -2", Building B known as "JASMINE" standing on Land bearing Gat No. 191 (Old Gat No. 1309), situated at Borhadewadi, Tal. Haveli, Dist. Pune.	58.00	5.80

-: Terms & Conditions of Auction :-

- 1) The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of **Rs. 1180/- (Including GST)** for the property.
- 2) The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Officer by **2.00 PM on or before Monday 29/06/2026** In the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favor of **GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai.** The bid without EMD and or below the reserve price will not be entertained.
- 3) The sealed envelopes of Bids will be opened at **3.00 PM on Monday 29/06/2026** by the Authorized Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process.
- 4) After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price of each property.
- 5) The property will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues, maintenance, electricity dues and any other liability accrued against the property then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank.
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day in cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money.
- 7) **Inspection of the property will be given on 01/06/2026 between 11.00 AM to 2.00 PM.**
- 8) On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (wherever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorized Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including Certificate of 1% TDS payment.
- 9) Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec.13(8) of SARFAESI Act, 2002, they are entitled to redeem the properties by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the properties will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

Place : Pune
Date : 22.05.2026

Sd/-
Authorised Officer
GS MAHANAGAR CO-OP.BANK LTD., MUMBAI



जी एस महानगर को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय : तळ मजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डिंग, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई- ४०००१२.
फोन नं. ०२२-६८८६०८२६ / ६८८६०८३७ (०२२) २४७९२९६४. ई-मेल : recovery@gsmahanagar.bank.in

-: विक्रीकरिता जाहीर सूचना :-

कमर्शियल / रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन अॅक्ट फायनान्शीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पध्दतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

अ. नं.	कर्जदार व जामिनदारांची नावे	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	(रक्कम रु. लाखात)	
				रिजर्व प्राईस	अनामत रक्कम १०%
१.	कर्जदार- श्री. स्वप्निल चंद्रकांत काळे जामिनदार:- १) श्री. सुषेन रोहिदास केदारी २) श्री. उमेश जनार्दन जावीर ३) सौ. अश्विनी स्वप्निल काळे	मुख्य कार्यालय EMISHL/10626, EMISHL/10627 (दि. १३.०५.२०२६ अखेर एकूण येणेबाकी रु. ४६,२०,७७३.०० + पुढील व्याज व इतर खर्च)	फ्लॅट नं. ४०९, बी विंग, चौथा मजला, क्षेत्रफळ ५८.०७ चौ. मी. कारपेट, बाल्कनी क्षेत्र ९.१४ चौ. मी. एकूण क्षेत्रफळ ६७.२१ चौ. मी. पार्किंग क्र. १ सह, क्षेत्रफळ १२.५ चौ. मी., जास्मिन बिल्डिंग, स्प्रिंग गार्डन फेज २ सोसायटी, गट नं. १९१ (जुना गट नं. १३०९), बोन्हाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.	५८.००	५.८०

-: अटी व शर्ती :-

- इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. १,१८०/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी/पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सोमवार दिनांक २९/०६/२०२६ पर्यंत दुपारी २ पर्यंत जमा करावा,
- आलेल्या सर्व निविदा सोमवार दिनांक २९/०६/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील,
- वर नमुद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या १०% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ. ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिजर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदांमधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करुन घेतली जाईल.
- उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी २५% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपुर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन १५ दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा, तसे न केल्यास जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- मालमत्तेची तपासणी दि. ०१/०६/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा,
- लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकापैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल. सदर टेंडर/ऑफर स्वीकारण्याचे अथवा रद्द करण्याचे तसेच अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचे संपूर्ण अधिकार बँक / वसुली अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत. या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची तक्रार स्वीकारली जाणार नाही तसेच स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही.
- मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. १% टीडीएस, विक्री कर, आयकर व इतर देणी (देखभाल खर्च, विद्युत बिल इत्यादी) असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.
- निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सहाय्य करतील.
- सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामिनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रीये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी.

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(८) च्या तरतूदीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरुन मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- पुणे
दिनांक:- २२.०५.२०२६

सही/-
अधिकृत अधिकारी
जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या इंडियन एक्सप्रेस या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.