



जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि. (शेड्यूल्ड बँक)

प्रशासकीय कार्यालय :- तळमजला, हिरामणी सुपर मार्केट बिल्डींग, डॉ. बी. ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२.
फोन नं. - (०२२) ६८८६०८२६/६८८६०८३७, Email - recovery@mahanagarbank.com

-- टेंडर (विक्री) नोटीस --

कमर्शियल/रेसिडेन्सीयल प्रॉपर्टी (मिळकत) आहे त्या स्थितीत विकणे आहे. सदर प्रॉपर्टी (मिळकत) सिव्हरिटरायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्सीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हरिटी इन्टररेस्ट अँड २००२ चा नियम ८ अन्वये ताब्यात घेतली आहे. खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीची/मालमत्तेची टेंडर पद्धतीने "जेथे आहे जसे आहे तसे" या तत्वावर विक्री करण्यात येत आहे.

(रक्कम रु. लाखात)

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	शाखा, कर्ज खाते क्र. व येणेबाकी रक्कम	मालमत्ता (प्रॉपर्टी) चे वर्णन	रिजर्व प्राईस	अनामत १० %
१	मे. वसंत इलेक्ट्रॉनिक्स (प्रोप्रा :- सौ. कमल वसंत दसगुडे) जामिनदार :- १) मे. प्रशांत एंटरप्रायजेस (प्रोप्रा. श्री. यशवंत बन्सी कोठावळे), २) श्री. सुरेश चंद्रसेन सोंडकर, ३) मे. मयुर प्रोविजन स्टोर्स (प्रोप्रा. श्री. नितीन गिरधारीलाल कटारीया), ४) मे. गुरुकृपा ट्रेडर्स (प्रोप्रा. श्री. बाळासाहेब विलास गोमे), ५) श्री. वसंत श्रीपती दसगुडे, ६) श्री. बापुसाहेब गुलाबराव येवले	भोसरी EMIHYP/6400032, ODCC/6400002 (दि. ३१.०१.२०२३) अखेर एकूण येणेबाकी रु. २,३९,९४,४९५.७३/- + पुढील व्याज व इतर खर्च	१) प्लॉट मिळकत नं. ४१५, सर्व्हे नं. २११, हिस्सा नं. १/१ क्षेत्रफळ अंदाजे ७५० स्क्वे.फुट आणि त्यावरील बांधकाम तळमजला क्षेत्रफळ ६०० स्क्वे.फुट, आळंदी-भोसरी रोड, जी.एस. महानगर को.ऑप. बँक समोर, भोसरी, पुणे. श्री. वसंत श्रीपती दसगुडे यांचे नावे २) प्लॉट नं. ३०४, तिसरा मजला, बी-१ विंग, शमा इस्टेट, क्षेत्रफळ ५८२.८७ स्क्वे. फुट बिल्ट अप व टेरेस क्षेत्रफळ ९९.३५ स्क्वे. फुट, गट नं. १५२, हिस्सा नं. २, मौजे चौवीसवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे श्री. बापुसाहेब गुलाबराव येवले यांचे नावे	८३.२५ ३५.७३	८.३२ ३.५७
२	मे. पवन रेस्टोरंट (भागीदार :- १) श्री. धनेश भगवान कुताळ २) श्री. गणेश भगवान कुताळ) जामिनदार :- १) मे. संतोष ट्रान्सपोर्ट (प्रोप्रा. श्री. संतोष दादाभाऊ भारणे), २) श्री. अंकुश आबा आढाव, ३) श्री. भगवान तुळशीराम कुताळ, ४) श्री. धनेश भगवान कुताळ, ५) श्री. गणेश भगवान कुताळ, ६) श्री. संतोष बाळासाहेब येवले, ७) श्री. अतुल अंकुश आढाव	चंदननगर EMIHYP/१०१, EMIHYP/११४, ODCC/४०९४ (एकूण येणेबाकी रु. ८९,५७,८९२/- दि. ३०.०४.२०२१) अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च	सर्व्हे नं. ४८, हिस्सा नं. ३/३१(१), क्षेत्रफळ १२२५ चौ. फुट व त्यावरील बांधकाम असलेला बंगला, क्षेत्रफळ २०८५ चौ. फुट, वडगांव शेरी गांव, ता. हवेली, जि. पुणे. श्री. भगवान तुळशीराम कुताळ यांचे नावे	१००.००	१०.००
३	श्री. रंगनाथ बबन पाचंगे जामिनदार :- १) मे. यश एंटरप्रायजेस २) मे. खंडेराया एंटरप्रायजेस ३) श्री. बबन शंकर पाचंगे	शिरूर LNRENT/०२ (एकूण येणेबाकी रु. १,७३,३९,१७२/- दि. ३०.०४.२०२१) अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च	एन. ए. प्लॉट, सर्व्हे नं. ३६५(प), क्षेत्र-४६०० स्के. मी., वेअर हाऊस क्षेत्र-२१४० स्के. मी, मु. पो. ढोक सांगवी, ता. शिरूर, जि. पुणे. श्री. रंगनाथ बबन पाचंगे यांचे नावे	३४०.००	३४.००
४	मे. सुनिल एंटरप्रायजेस (प्रोप्रा. श्री. सुनिल संपतराव गावडे) जामिनदार - १) श्री. प्रशांत कृष्णराव शितोळे २) श्री. नितीन प्रकाश बावीसकर	नवी सांगवी EMIHYP/६८ & ODCC/५७५ (एकूण येणेबाकी रु. १२,५३,३७७/- दि. ३०.०९.२०१९) अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च	प्लॉट नं. १५, क्षेत्रफळ ४५२ चौ. फुट बिल्ट अप व पार्किंग, चौथा मजला, एस. व्ही. एस. आनंद हाईटस, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत असलेली, मिळकत नं. ७७२३, हिस्सा नं. २/८, पिंपळे गुरव, ता. हवेली, जि. पुणे. श्री. सुनिल संपतराव गावडे यांचे नावे	१५.२०	१.५२

5	मै.मिनाक्षी टुर्स अँड ट्रॅवल्स (प्रो.प्रा.श्री. मिलिंद बाळासाहेब साळुंके) जामिनदार - 1) मे. महालक्ष्मी एजन्सी (प्रो.प्रा. श्रीम. वैशाली प्रभाकर साळुंके), 2) मे. हंसिनी ब्युटी पार्लर (प्रो.प्रा. सौ. प्रिती जालिंदर पाटील), 3) मे. साई फिटनेस अँड जिम (प्रो.प्रा. श्री. पवन बाळासाहेब साळुंके), 4) श्री. संदेश बाळासाहेब साळुंके, 5) मे. मिनाक्षी कॉम्प्युटर अँड सेल्स सर्विस (प्रो.प्रा. सौ. निकिता मिलिंद साळुंके)	वाकड EMIHYP/11 (एकूण येणेबाकी रु. 79,66,181/- दि. 30.09.2017 अखेर व पुढील व्याज व इतर खर्च)	सर्व्हे नं- 66/2/5, सी.टी. एस. नं-1990, संत तुकाराम नगर, नवी सांगवी, पुणे येथे बिगर शेती प्लॉट वर बांधण्यात आलेल्या मिनाक्षी निवास या इमारती मधील पहिल्या मजल्यावरील 1) प्लॉट क्र. 102, कारपेट एरिया 245 स्क्वे. फुट. 2) प्लॉट क्र. 103, कारपेट एरिया 326 स्क्वे. फुट. 3) प्लॉट क्र. 104, कारपेट एरिया 253 स्क्वे. फुट. 4) प्लॉट क्र. 105, कारपेट एरिया 286 स्क्वे. फुट. श्री. मिलिंद बाळासाहेब साळुंके व इतर यांचे नावे	15.75 21.00 16.50 18.50	1.57 2.10 1.65 1.85
---	--	--	---	----------------------------------	------------------------------

-: अटी व शर्ती :-

- 1) इच्छुक खरेदीदार यांनी निविदा फॉर्म फी रु. 1,180/- (जीएसटी सह) व ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10 % अनामत रकमेचा डी डी/ पे ऑर्डर देणे बंधनकारक असुन सदर निविदा फॉर्म व डी डी पे ऑर्डर बंद लिफाफ्यात बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. 08/08/2023 पर्यंत दुपारी 2.00 पर्यंत जमा करावा.
- 2) आलेल्या सर्व निविदा दि. 08/08/2023 रोजी दुपारी 3.00 वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात उघडण्यात येतील.
- 3) वर नमूद केलेल्या रिजर्व प्राईस पेक्षा कमी ऑफर आल्यास सदर निविदा अर्ज रद्द समजण्यात येईल. तसेच निविदा अर्जा सोबत ऑफर देवु केलेल्या रक्कमेच्या 10% अनामत रक्कम डी डी किंवा पे ऑर्डर जीएस महानगर कॉ. ऑप. बँक. लि या नावे जोडणे आवश्यक आहे. रिजर्व प्राईस किंवा त्यापेक्षा त्यापेक्षा अधिक आलेल्या निविदामधुन जे निविदाधारक अधिक बोली लावुन लिलाव प्रक्रीयेत भाग घेतील व अधिक बोली लावतील त्यांची निविदा सर्वाधिक बोली म्हणुन ग्राह्य धरण्यात येईल व अशा निविदाधारकाने जमा केलेली अनामत रक्कम त्वरीत जमा करुन घेतली जाईल.
- 4) उच्चतम बोलीधारक म्हणुन निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी 25% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी भरणा करावा किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदतीपूर्वी भरणा करणे आवश्यक आहे. तसेच उर्वरीत 75% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासुन 15 दिवसांत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी दिलेल्या मुदती पर्यंत भरणा करावा. तसे न केल्यास जमा केलेली रक्कम परतावा केली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
- 5) मालमत्तेची तपासणी दि. 28/07/2023 रोजी सकाळी 10.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत करता येईल. त्यासाठी मुख्य कार्यालयात संपर्क साधावा.
- 6) लिलावात सहभागी झालेल्या निविदाधारकांपैकी जे अधिक बोली बोलतील किंवा अधिक ऑफर देतील त्यांना लिलाव देण्यात येईल.
- 7) अधिकृत अधिकारी यांचे सुचने प्रमाणे निविदाधारक यांना लिलावामध्ये अधिक बोली ऑफर वाढवण्याचा अधिकार राहिल.
- 8) मालमत्तेबाबत काही सरकारी देणी उदा. विक्री कर, आयकर, व इतर देणी असल्यास ती देण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल.
- 9) निवड झालेल्या निविदाधारक यांनी स्वतः मुद्रांक शुल्क व नोंदणी व इतर खर्च करवायचा असुन त्यासाठी आवश्यक कागदपत्रावर अधिकृत अधिकारी सहाय्य करतील.
- 10) सदर टेंडर नोटीस ही कर्जदार व जामिनदार यांना लागु असुन सदर लिलाव प्रक्रीये मध्ये सहभागी होण्याचा त्यांना अधिकार आहे यांची नोंद घ्यावी.

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि जामिनदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा 2002 च्या कलम 13(8) च्या तरतूदीनुसार ते लिलावाच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण येणे रक्कम, खर्च आणि प्रभार भरुन मिळकत विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकत लिलावात विकण्यात येईल आणि उर्वरीत रक्कम काही असल्यास त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

ठिकाण :- मुंबई

दिनांक :- 17/07/2023

सही/-

अधिकृत अधिकारी

जीएस महानगर को-ऑप बँक लि., मुंबई

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास आजच्या फ्री प्रेस जरनल या इंग्रजी वृत्तपत्रामधील जाहिरातीचा मजकूर ग्राह्य मानावा.



GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Registered office :- Hiranani Super Market Bldg, Dr.B.A.Road, Lalbaug, Mumbai-400012.
Tel. No. - (022) 68860826 / 68860837, Email - recovery@mahanagerbank.com

:- NOTICE OF AUCTION SALE :-

(Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002)

Pursuant to the physical possession taken by the Authorised Officer under the SARFAESI Act, 2002 for recovery of the secured debts of GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. mentioned against the respective Borrowers and Guarantors as detailed hereunder together with interest thereon from dates mentioned with costs and charges, the offers are invited by the undersigned in a sealed envelope for sale of the below mentioned properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" as per brief particulars given hereunder :-

(Rs.in Lakh)

Sr. No.	Name of Borrower	Branch, A/c No. and O/s. dues	Description of the property	Reserve Price	EMD 10%
1	M/s.Vasant Electronics (Prop.Mrs.Kamal Vasant Dasgude) Sureties :- 1) M/s.Prashant Enterprises (Prop.Mr.Yashwant Bansi Kothawale, 2) Mr.Suresh Chandrasen Sondkar, 3) M/s.Mayur Provision Stores (Prop.Mr.Nitin Girdharilal Katariya), 4) M/s.Gurukripa Traders (Prop.Mr.Balasaheb Vilas Gome), 5) Mr.Vasant Shripati Dasgude, 6) Mr.Bapusaheb Gulabrao Yewale	Bhosari EMIHY/6400032, ODCC/ 6400002 (Total o/s. as on 31.01.2023 Rs. 2,39,94,495.73/- + with further interest, costs and charges)	1) Plot Milkat No. 415, Survey No.211, Hissa No.1/1 area adm. 750 sq.ft. and construction standing on Ground Floor area adm. 600 sq.ft., Alandi-Bhosari Road, Opp.GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd., Bhosari, Pune. in the name of Mr.Vasant Shripati Dasgude 2) Residential Flat No.304, 3rd Floor, B-1 Wing, Shama Estate, area adm.582.87 sq.ft.built up i.e.54.17 sq.mtrs.along with terrace adm.area 99.35 sq.ft.s.i.e.6.55 sq.mtrs. Gut No.152, Hissa No.2, Mouje Choviswadi, Tal. Haveli, Pune in the name of Mr.Bapusaheb Gulabrao Yewale.	83.25 35.73	8.32 3.57
2	M/s.Pavan Restaurant Partners - 1) Mr.Dhanesh Bhagwan Kutal 2) Mr.Ganesh Bhagwan Kutal Sureties :- 1. M/s.Santosh Transport (Prop.Mr.Santosh Dadabhai Bharme), 2. Mr.Ankush Aba Adhav, 3. Mr. Bhagwan Tulshiram Kutal, 4. Mr.Dhanesh Bhagwan Kutal, 5. Mr.Ganesh Bhagwan Kutal, 6. Mr.Santosh Balasaheb Yewale, 7. Mr.Atul Ankush Adhav	Chandan Nagar EMIHY/101, EMIHY/114, ODCC/4094 Total O/s. Rs. 89,57,892/- as on 30.04.2021 + Further Interest, Incidental Charges)	All that piece and parcel of Survey No.48, Hissa No.3/31(1), area adm.1225 sq.ft. and construction area adm.2085 sq.ft., situated at village Vadgaon Sheri, Tal.Haveli, Dist. Pune. in the name of Mr. Bhagwan Tulshiram Kutal	100.00	10.00
3	Mr. Rangnath Baban Pachange Sureties - 1. M/s. Yash Enterprises 2. M/s. Khanderaya Enterprises 3. Mr. Baban Shankar Pachange	Shirur LNRENT/02 (Total O/s. Rs. 1,73,39,172/- as on 30.04.2021 + Further Interest, Incidental Charges)	N.A. Plot, Survey No.365 (P), area adm. 4600 sq.mtrs. and Warehouse area adm. 2140 sq.mtrs. situated at Village - Dhok Sangvi, Shirur, Dist-Pune. in the name of Mr. Rangnath Baban Pachange	340.00	34.00
4	M/s. Sunil Enterprises (Prop.Mr.Sunil Sampatrao Gawade) Sureties - 1) Mr.Prashant Krishnarao Shitole 2) Mr.Nitin Prakash Baviskar	Navi Sangvi EMIHY/68 & ODCC/575 (Total O/s. Rs. 12,53,377/- as on 30.09.2019 + Further Interest, Incidental Charges)	All that piece and parcel of Flat No.15, area adm.452 sq.ft built up, with parking, situated on 4th floor of the building known as S.V.S. Anand Heights, Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Milkat No.7723, Survey No.46, Hissa No.2/8, At.Pimpri Gurav, Tal.Haveli, Dist.Pune. in the name of Mr.Sunil Sampatrao Gawade	15.20	1.52

	Debtors	Charges)	name of Mr.Sunil Sampatrab Gawade		
5	M/s. Meenakshi Tours and Travels (Prop.Mr.Milind Balasaheb Salunke) Sureties - 1) M/s. Mahalaxmi Agency (Prop.Smt.Vaishali Prabhakar Salunke) 2) M/S.Hansini Beauty Parlour (Prop.Mrs.Priti Jalinder Patil) 3) M/s. Sai Fitness & Gym (Prop.Mr.Pawan Balasaheb Salunke) 4) Mr.Sandesh Balasaheb Salunke 5) M/s.Minakshi Computer & Sales Service (Prop. - Mrs. Nikita Milind Salunke)	Wakad EMIHYP/11 (Total O/s. Rs. 79,66,181/- as on 30.09.2017 + Further Interest, Incidental charges)	1) Flat No. 102, Carpet area adm. 245 sq.ft. 2) Flat No. 103, Carpet area adm. 326 sq.ft. 3) Flat No. 104, Carpet area adm. 253 sq.ft. 4) Flat No. 105, Carpet area adm. 286 sq.ft. All aforesaid flats situated at N.A. Plot, Survey No. 66/2/5, C.T.S.No.1990 in the Building Known as Minakshi Nivas, situated at Navi Sangvi, Tal-Haveli, Dist.Pune, in the name of Mr.Milind Balasaheb Salunke and others.	15.75 21.00 16.50 18.50	1.57 2.10 1.65 1.85

:-Terms & Conditions of Auction:-

- 1) The Tender Form containing the terms and conditions of sale can be obtained from Registered office of Bank on any working day on payment of non-refundable amount of Rs. 1180/- (Including GST) for each property.
- 2) The bid in sealed envelope along with EMD mentioned above should reach to the Authorised Officer by **2.00 PM on or before 08/08/2023** in the registered office of the Bank. The EMD can be deposited by way of RTGS or DD/PO of any Nationalised or Scheduled Bank drawn in favor of **GS Mahanagar Co-op. Bank Ltd. payable at Mumbai**. The bid without EMD and or below the reserve price will not be entertained.
- 3) The sealed envelopes of Bids will be opened at **3.00 PM on 08/08/2023** by the Authorized Officer at Registered Office of the Bank in the presence of all bidders. Any person other than duly authorized by bidder or any agent shall not be allowed to participate in the bidding process.
- 4) After opening of tenders, the intending bidders may be given an opportunity to increase bidding amount by enhancing the offer price.
- 5) The properties will be sold strictly on As is where is and As is what is basis and the intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charge, tax, levy, dues and any other liability accrued against the properties then the same shall be borne by the successful bidder. The present accrued liability on the properties is not known to the Bank.
- 6) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day in cash or DD drawn as mentioned above and the balance bid amount, i.e., 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay 25% of bid amount on the same day or 75% of the bid amount within 15 days, the amounts deposited till then will be forfeited, including the earnest money.
- 7) Inspection of the properties will be given on **28/07/2023 between 10.00 AM to 2.00 PM**.
- 8) On confirmation of sale and pursuant to compliance of the terms and conditions of sale, the Authorized Officer will issue Certificate of Sale in favour of the successful bidder and the successful bidder shall bear all taxes including TDS (wherever applicable), Stamp Duty, Registration fee, incidental expenses, etc., for getting the sale certificate registered. The Authorised Officer will execute sale certificate and hand over possession of the property to the successful bidder only on receipt of entire bid amount including certificate of 1% TDS payment made by the bidder.
- 9) Authorized Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice.

Statutory notice to Borrower, Mortgagor and Guarantors

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sec.13(8) of SARFAESI Act, 2002, they are entitled to redeem the property by paying the outstanding dues, costs & charges before the date of auction, failing which the property will be sold in auction and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from them.

Place: Mumbai
Date :- 17/07/2023

Sd/-
Authorized Officer
GS MAHANAGAR CO-OP. BANK LTD., MUMBAI